

ZMLUVA O DIELO č. 42 / 2014

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO)
(ďalej len „Zmluva“)

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov: Obec Vyšný Medzev
Sídlo: Hrdinov SNP 152, 044 25 Vyšný Medzev
Štatutárny zástupca: Ing. Róbert Nálepka, starosta obce
IČO: 31309411
DIČ: 2021473399
Tel.: +421 907906788
E-mail: obec@vysnymedzev.sk
Bankové spojenie:
číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej aj ako „Objednávateľ“) a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: UNISTAV, s.r.o., Prešov
Sídlo: Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. František Kočíško, konateľ
IČO: 17 147 387
IČ DPH: SK2020518071
DIČ: 2020518071
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., IBAN: SK70 1100 0000 0026 2872 9605, SWIFT: TATRSKBX
Tel.: 051/771 06 17
Email: sekretariat@unistav.sk
Zástupca vo veciach technických: Ing. Jaroslav Mikula, vedúci TÚ
Registrácia:

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

ČI. II. PREAMBULA

- 2.1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy (ďalej len „Projekt“) sú financované spoločne z európskych a štrukturálnych investičných fondov (ďalej len EŠIF) a z vlastných zdrojov Objednávateľa.
- 2.2. Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto Zmluvy, Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii Projektu

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je dielo „Rekonštrukcia kultúrneho strediska“.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy (Dielo) podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- podľa Projektovej dokumentácie,
 - podľa oceneného výkazovýmer, tvoriaceho prílohu č. 1 k Zmluve,
 - podľa časového harmonogramu, tvoriaceho prílohu č. 2 k Zmluve,
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého bol vybraný ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Projektu potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k Projektu boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s Projektom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Projektu, resp. Dielavzniknúť.
- 3.5. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

ČI. IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
- 4.2. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z., technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a technické požiadavky na použitie v zdravotníckom zariadení.
- 4.3. Zhotoviteľ vyhlasuje,
- 4.3.1. že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 3.2 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom priestorov, ktorých sa realizácia Diela týka a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 4.3.2. že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného Diela,
- 4.3.3. je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy o Dielo za dodržania podmienok dohodnutých v Zmluve a v jej prílohách,

- 4.3.4. sa s odbornou starostlivosťou úplne oboznámil s projektovou dokumentáciou na realizáciu Diela, pričom táto dokumentácia nemá akékoľvek vady, ktoré by bránili realizácii Diela a je možné podľa nej riadne Dielo zhotoviť,
- 4.3.5. disponuje dostatočnými kapacitami na riadnu a včasnú realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy a je schopný Dielo v súlade so Zmluvou riadne a včas zhotoviť za cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy bez akéhokoľvek navýšenia,
- 4.3.6. veci dodané Zhotoviteľom na zhotovenie Diela nie sú a ani v čase zhotovenia Diela nebudú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä vlastníckym právom, záložným právom alebo predkupným právom, takéto veci nie sú prenajaté a ani v čase zhotovenia Diela nebudú prenajaté tretej osobe, pričom nakladanie s takýmito vecami nebude v čase realizácie Diela obmedzené právnym predpisom alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady nasledovné činnosti a dokumenty:
- 4.5.1. Zabezpečiť v rozsahu dohodnutom medzi objednávatelom a zhotoviteľom vypracovanie Kontrolného a skúšobného plán (ďalej len „KaSP“), Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a výkon koordinácie bezpečnosti na stavenisku (ďalej len „Plán BOZP“), Plán likvidácie a zhodnotenia odpadu, Plán ochrany životného prostredia a havarijný plán pre prípad ohrozenia životného prostredia (ďalej len „Realizačné podklady“).
- 4.5.2. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia (ďalej len „DSV“), ktorá bude vypracovaná a dodaná po zhotovení diela v písomnej a elektronickej forme v štyroch (4) vyhotoveniach.
- 4.5.3. Dodávku sprievodnej technickej dokumentácie (ďalej len „STD“), ktorá bude obsahovať doklady potvrdzujúce pôvod a zhodu materiálov s bezpečnostnotechnickými požiadavkami, certifikáty vyžadované platnými právnymi predpismi, doklady o vykonaní všetkých predpísaných skúšok a doklady preukazujúce poskytnutie záruk na všetky súčasti diela vrátane vybavenia a zariadenia tvoriaceho súčasť alebo príslušenstvo Diela (ďalej aj ako „Záručné listy“). STD bude vypracovaná a dodaná v písomnej a elektronickej forme v štyroch (4) vyhotoveniach.
- 4.5.4. Zabezpečenie vytyčenia všetkých podzemných sietí v riešenom území s príslušnými správcami sietí a overenie ich polohy ručne kopanými sondami.
- 4.5.5. Zriadenie, prevádzkovanie a likvidácia zariadenia staveniska potrebného pre realizáciu predmetu diela vrátane likvidácie odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa. Doklady o zneškodňovaní odpadov budú súčasťou STD.
- 4.5.6. Dočasné dopravné značenie - zriadenie, udržiavanie a prevádzkovanie počas celej doby realizácie diela.
- 4.5.7. Geodetické zameranie (polohopis a výškopis) stavby a podzemných inžinierskych sietí.

- 4.5.8. Realizácia všetkých predpísaných skúšok (stavebné, kusové, tlakové skúšky, úradné skúšky, a podobne) a vydanie príslušného protokolu. Zhotoviteľ je povinný vykonať aj všetky skúšky, ktoré sú uvedené a vyplývajú z projektovej dokumentácie.
- 4.5.9. Vykonanie všetkých prác a skúšok na riadne vyhotovenie a dodanie diela, ktoré ustanovujú platné právne predpisy na území Slovenskej republiky.
- 4.5.10. Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť výlučne Objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku k tejto Zmluve. K zmene oproti projektovej dokumentácii a rozpočtu príde výlučne v prípade, ak po uzatvorení Zmluvy nastane taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní Zmluvy.

ČI. V. CENA DIELA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, že cena za zhotovené Dielo podľa čl. III a IV, tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH 380 791,34 EUR,
DPH20% 76 158,27 EUR,
Cena s DPH 456 949,61 EUR,
slovom štyristopäťdesiatšesťtisícdeväťstoštyridsaťdeväť Eur a 61 centov.
(ďalej aj ako „Cena“).

- 5.2. Dohodnutá Cena je súčasťou rozpočtovýminákladmístavby uvedeným v ponukovom rozpočte v členení podľa výkazov výmer. Rozpočet (ocenené výkazy výmer) je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (Príloha č. 1). Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávatelovi najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu a zároveň je povinný predkladať bezodkladne v elektronickej verzii (formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkazu výmer.
- 5.3. Výkaz výmer je ako ocenené plnenia Zmluvy pre Zmluvné strany záväzný. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkaz výmer je úplný pre účely vykonania Diela podľa Zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že výkaz výmer obsahuje všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné na riadnu a úplnú realizáciu Diela a bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti bežné v odvetví stavebníctva sú v Cene zahrnuté všetky ďalšie náklady súvisiace s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, najmä realizačné podklady, DSV, dodávka STD, prepravné, vybudovanie, prevádzka a údržba zariadenia staveniska, osvetlenie, stráženie stavby, likvidácie odpadu vzniknutého činnosťou Zhotoviteľa, náklady na úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do stavu podľa projektovej dokumentácie, resp. pôvodného stavu, obstaranie, osadenie a udržiavanie dopravného značenia, zabezpečenie vytýčenia všetkých podzemných sietí, nákladov na geodetické práce a vyhotovenie dokumentácie geodetického zamerania, náklady na pracovnú silu a náklady na poskytnutie súvisiacich služieb, náklady na stavebný dozor, poisťovacie náklady, dane (okrem DPH) a clá, iné poplatky

súvisiace s dovozom, poplatky súvisiace s certifikáciou výrobkov, správne a obdobné poplatky vybrané akýmkoľvek orgánom verejnej moci a cena dokumentácie, ktorá je nevyhnutná na užívanie Diela, resp. jeho časti alebo s ním súvisí. Ubytovanie, stravovanie a dopravu svojich zamestnancov zabezpečuje a hradí Zhotoviteľ a sú tiež súčasťou Ceny.

5.5. K zmene ceny Diela môže prísť:

5.5.1. V prípade, že dielo bolo realizované v menšom rozsahu a to na základe skutočne vykonaných prác.

5.5.2. Premeraním skutočne vykonaných prác, ak sú vykonané v menšom rozsahu ako boli uvedené vo výkaze výmer.

5.5.3. V prípade akejkoľvek zmeny Diela (napr. zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy) nariadeného alebo schváleného Objednávateľom.

5.5.4. V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a zních vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela.

5.5.5. Pri zmene zákonnej sadzby DPH.

5.6. Každá zmena rozpočtu bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa, prípadne inými účastníkmi zhotovovania Diela, napr. hlavný projektant stavby, autorizovaný geodet. V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou rozpočtu, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

5.6.1. rekapituláciu Ceny, ktorá bude obsahovať celkovú cenu Diela podľa tejto Zmluvy, Cenu podľa uzatvorených dodatkov k Zmluve a Cenu spolu,

5.6.2. ocenený výkaz výmer navyše prác (pokiaľ budú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,

5.6.3. odpočet ceny menej prác (pokiaľ budú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,

5.6.4. sprievodnú správu zdôvodňujúcu potrebu zmeny Ceny,

5.6.5. kópiu zápisov zo stavebného, resp. montážneho denníka,

5.6.6. ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky a podobne).

5.7. Pre vypracovanie rozpočtu každej zmeny bude Zhotoviteľ používať výšku jednotkových cien a položky z rozpočtu, ktorý bol súčasťou Verejného obstarávania. V prípade, ak nebude možné použiť tieto jednotkové ceny alebo položky, Zhotoviteľ navrhne nové jednotkové ceny alebo položky a predloží ich do dvoch (2) pracovných dní Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:

5.7.1. s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov,

5.7.2. s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané.

5.8. Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtu podľa jednotlivých častí Diela Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom ten tieto môže odsúhlasiť, prípadne ich vráti neodsúhlasené s odôvodnením do 10 dní odo dňa ich doručenia.

5.9. Pokiaľ bude zmena rozpočtu vyvolaná zmenou množstiev, ktoré však neprekročia Cenu Diela, nebude to dôvod na uzatvorenie dodatku k Zmluve. V takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať tieto zmenené množstvá po odsúhlasení Objednávateľom.

- 5.10. Pokiaľ k zmene rozpočtu dôjde z iných dôvodov (napr. výskytom prác pôvodne nezahrnutých v rozpočte, alebo úvisiacich splnením Zmluvy), Zhotoviteľ pripraví návrh dodatku k Zmluve, ktorý posúdi Objednávateľ.
- 5.11. Zmluvným stranami uzatvorený dodatok k Zmluve, týkajúci sa zmeny Ceny alebo jej časti, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu nových položiek v súpise vykonaných prác.
- 5.12. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté vo výkaze výmer bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na platbu za takéto činnosti a ani právo ich fakturovať.
- 5.13. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej aj ako „Zákon o verejnom obstarávaní“).

ČI. VI. PLATOBNE PODMIENKY

- 6.1. Platba Ceny bude uskutočnená na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH a náležitosti dohodnuté podľa tejto Zmluvy, najmä:
- a) číslo Zmluvy Objednávateľa (Dodatku k Zmluve),
 - b) obchodné meno Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum vystavenia faktúry,
 - e) dátum dodania predmetu plnenia,
 - f) dátum splatnosti faktúry podľa Zmluvy (Dodatku k Zmluve),
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa, na ktoré má byť faktúra uhradená,
 - h) označenie častí Diela, ktorých sa fakturácia dotýka a uvedenie sumy za každú fakturovanú časť Diela,
 - i) názov projektu „Rekonštrukcia kultúrneho strediska“,
 - j) výška sumy požadovanej na zaplatenie v EUR a v členení suma v EUR bez DPH, výška DPH,
 - k) suma v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - l) výšku zádržného,
 - m) odtlačok pečiatky a podpis zástupcu oprávneného konať v mene Zhotoviteľa.
- 6.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru v 5-tich origináloch na základe odsúhlaseného výkazu vykonaných prác a to nasledovným spôsobom:
- 6.2.1. Čiastkové faktúry budú vystavené najskôr po zrealizovaní nasledovných častí Diela v hodnote, prvá faktúra po minimálne 20%, druhá po minim. 40 %, tretia po minim. 60 % a štvrtá po minim. 80 % z Ceny.
- 6.2.2. Posledná – piata faktúra bude vystavená najskôr po odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.2.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať z poslednej faktúry čiastku 50 % z hodnoty faktúry ako zádržné až do odstránenia väd a nedorobkov, uvedených v Zápisnici o prevzatí diela.
- 6.3. Prílohou každej faktúry bude:

- 6.3.1. Výkaz vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený Objednávateľom alebo osobou poverenou Objednávateľom, napr. stavebným dozorom.
- 6.3.2. Správa za fakturačné obdobie, ktorá bude obsahovať porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác, vrátane finančného plnenia harmonogramu realizácie prác.
- 6.3.3. Fotodokumentácia, ktorá dokumentuje postup dodaných a zrealizovaných stavebných prác.
- 6.3.4. Výsledky predpísaných vykonaných skúšok s popisom, čískúškou prebehla v poriadku alebo ju bude nutné opakovať a dôvod opakovania skúšky..
- 6.3.5. Kópiu stavebného denníka alebo jeho časti príslušajúceho obdobiu, ktoré sa zachytávajú vo výkazoch vykonaných prác.
- 6.4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované Zákonom o DPH alebo stanovené náležitosti nebudú uvedené správne v súlade s platnou legislatívou alebo údaje vo faktúre alebo jej prílohy nebudú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplata. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a Zmluvy.
- 6.5. Dátum splatnosti faktúry je šesťdesiat (60) dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.6. Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa sa považuje deň odpísania platby z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo uplatniť si u Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,005 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti uznané Objednávateľom alebo inou poverenou osobou, napr. stavebným dozorom, a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela.
- 6.8. Zaplata faktúry neznamena prevzatie Diela Objednávateľom.

ČI. VII. LEHOTA ZHOTOVENIA A PREVZATIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo bez vada nedorobkov, podľa časového harmonogramu uvedeného v prílohe č. 2 k Zmluve, takto
- n) celé dielo do 24 mesiacov, slovom „dvadsaťštyri“¹ mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - o) termín začatia stavebných prác: nasledujúci pracovný deň po dni odovzdania staveniska,
 - p) odovzdanie a prevzatie staveniska: do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 7.2. Dodržiavanie termínov podľa bodu 7.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.

¹ Uchádzač doplní svoj návrh na lehotu, ktorý ale nesmie byť dlhší ako 24 mesiacov

- 7.3. Zhotoviteľ, po predchádzajúcom prejednaní obsahu a rozsahu Realizačných podkladov uvedených v čl. IV bod 4.5.1 s objednávateľom, tieto vypracuje a predloží ich písomne do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy Objávateľovi.
- 7.4. V prípade, ak Realizačné podklady nebudú zodpovedať dohodnutému obsahu a rozsahu alebo skutočnému stavu, Objávateľ je oprávnený do 5 pracovných dní od predloženia Realizačných podkladov vrátiť Zhotoviteľovi Realizačné podklady na prepracovanie spolu s pripomienkami a Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať Objávateľovi nové Realizačné podklady, ktoré budú zodpovedať skutočnosti a zároveň, pri ktorom bude zachovaný dohodnutý termín zhotovenia diela. Po odsúhlasení Realizačných podkladov objednávateľom sú tieto pre obe strany záväzné a Zhotoviteľ je povinný podľa nich postupovať pri realizácii Diela.
- 7.5. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.
- 7.6. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu práce alebo prekážky, ktoré nastanú nezávisle od jeho vôle a bránia splneniu jeho povinností ak nemožno rozumným predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojím rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 7.7. Primeranú dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objávateľa. Návrh, prípadne Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 7.8. V prípade, ak Objávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluvu nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok Zmluvnej lehoty. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.

- 7.10. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 7.11. Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. Objednávateľ má právo vyzvať zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia diela z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabráni vzniku škody na dosiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.
- 7.12. V prípade, ak počas realizácie Diela príde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať časť Diela v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom a harmonogramom je Zhotoviteľ povinný práce na tejto časti Diela zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť Objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia o tejto skutočnosti rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní tejto časti Diela.
- 7.13. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom zhotovenia diela, Objednávateľ je oprávnený vykonať Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 7.14. Zhotoviteľ je povinný po prevzatí staveniska vykonať na ňom všetky potrebné úkony podľa tejto Zmluvy (a to najmä, avšak nielen, riadne označiť stavenisko a zabezpečiť ho pred vstupom alebo vniknutím nepovolanych osôb) do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.15. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa písomne vyzvať na prevzatie príslušnej časti Diela minimálne 5 pracovných dní pred dohodnutým dátumom zhotovenia príslušnej časti Diela.
- 7.16. O prevzatí každej časti Diela sa spíše zápisnica o prevzatí (ďalej aj ako „Zápisnica o prevzatí“), ktorú podpíšu obe Zmluvné strany a ktorá bude obsahovať popis časti Diela v zmysle projektovej dokumentácie (súrovňou podľa stavebných objektov), meno a priezvisko a podpisy oprávnených osôb Objednávateľa a Zhotoviteľa, miesto preberania, odtlačok pečiatky a dátum prevzatia časti Diela Objednávateľom. K podpísaniu Zápisnice o prevzatí za Objednávateľa a Zhotoviteľa sú oprávnené osoby Objednávateľa a Zhotoviteľa písomne poverené na prevzatie Diela. Zmluvné strany si vzájomne oznámia identifikáciu týchto osôb najneskôr dva (2) pracovné dni pred prevzatím príslušnej časti Diela. Ak bude mať Dielo pri preberaní zjavné vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu na určené účely, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie Diela.
- 7.17. Ak Objednávateľ prevezme časť Diela so zjavnou/ými vadou/ami, špecifikuje túto/tieto vadu/y v Zápisnici o prevzatí s určením termínu na odstránenie vady/vád. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním tejto/týchto vady/vád bez zbytočného odkladu.

- 7.18. Zhotoviteľ je povinný, najneskôr pri prevzatí Diela zo strany Objednávateľa, odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie Diela, najmä DSV, STD a ďalšie doklady špecifikované v tejto Zmluve.
- 7.19. Ak tak stanovujú právne predpisy alebo je to dohodnuté Zmluvnými stranami, je Zhotoviteľ povinný najneskôr pri prevzatí Diela Objednávateľom odovzdať Objednávateľovi príslušnú technickú dokumentáciu a doklady o vykonaných skúškach, Záručné listy, prípadne iné listiny, ak to predpisujú všeobecne záväzné právne predpisy alebo príslušné technické predpisy alebo ak sú požadované Objednávateľom alebo ich predloženie je obvyklé vzhľadom na charakter predmetu plnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že momentom odovzdania Záručných listov prechádzajú na Objednávateľa všetky práva zo záruk vyplývajúce z odovzdaných Záručných listov. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne a preukázateľne informovať o tomto prechode práv tretie osoby (dodávateľov) zodpovedajúce za záruky vyplývajúce zo Záručných listov.
- 7.20. Ak sa Zmluvné strany nedohodli inak, Zhotoviteľ je povinný Dielo pred jeho odovzdaním podrobiť skúškamalebotecnickej kontrole v rozsahu písomne odsúhlasenom Objednávateľom (ďalej ako „Skúšky“), za účelom zistenia, či Dielo spĺňa požiadavky na kvalitu a vyhotovenie a či spĺňa stanovené podmienky. Zhotoviteľ je povinný výsledok Skúšok predložiť Objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní Diela.

ČI. VIII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 8.1. Miestom plnenia Diela je obec Vyšný Medzev, ul. Hrdinov SNP 164, p.č. 447/2, 447/3.

ČI. IX. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní činnosti podľa tejto Zmluvy dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a ktoré sú aplikovateľné na činnosti vykonávané Zhotoviteľom pre Objednávateľa a sú vsúľadesovšeobecnezáväznými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, tvorby a ochrany životného prostredia a predpisov z oblasti požiarnej ochrany.
- 9.2. Počas doby trvania Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do troch (3) dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie Zhotoviteľa, začatie exekučného konania na majetok Zhotoviteľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zhotoviteľ je počas trvania Zmluvy tiež povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.
- 9.3. Ak Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti uvedené v bodoch 9.1 a 9.2 Zmluvy a Objednávateľovi bude v tejto súvislosti vyrubená sankcia zo strany štátnych orgánov, Zhotoviteľ je povinný vyrubnú sankciu zaplatiť Objednávateľovi v plnej výške do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.
- 9.4. Bezohľadunazavinenie Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorú vznikne pri plnení tejto Zmluvy Objednávateľovi alebo tretím osobám.

- 9.5. Zhotoviteľ je povinný mať, najneskôr ku dňu odovzdania staveniska, uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „Poistenie zodpovednosti za škodu“), v minimálnej výške Ceny diela počas celej doby realizácie Diela. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia tvoria prílohu č. 4 Zmluvy. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať po celú dobu vykonávania diela. Zhotoviteľ v plnej výške zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku tretích osôb, ktorá je následkom činnosti alebo nečinnosti Zhotoviteľa.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť pri realizácii Diela do 5 (päť) pracovných dní od jej vzniku avrovnakejlehotejeajpovinnýinformovaťObjednávateľaospôsoberiešenia poistnej udalosti.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali obsah Diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s Dielom.
- 9.8. Zhotoviteľ môže na stavbe zabezpečiť iba personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia na pracovisku a zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.
- 9.10. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
- 9.12. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9.13. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich

zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.

- 9.14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- 9.16. Zhotoviteľ k dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy oznámi Objednávateľovi:
 - 9.16.1. meno technika BOZP, ktorý musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaný a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom,
 - 9.16.2. meno stavbyvedúceho, ktorý musí mať platné osvedčenie na výkon činností stavbyvedúceho na pozemných stavbách, vydané SKSI.
- 9.17. Zhotoviteľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu staveniska. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác a vstupy na pozemky, najmä stavu komunikácií, zelene, budov, oplnení súkromných parciel a opätovné zdokumentovanie pouvedení do pôvodného stavu. Súčasne je nutné zdokumentovať postup výstavby s dôrazom na dodržiavanie kvality Diela, dokumentáciu zakrývaných konštrukcií, križovanie s inžinierskymi sieťami a podobne. Táto časť dokumentácie bude zaradená aj do priebežných mesačných prác zhotoviteľa. Všetky fotografie budú označené názvom miesta a dátumom vyhotovenia.
- 9.18. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela rešpektovať existujúce konštrukcie, rozvody a zariadenia stavby, ktoré nie sú a nebudú predmetom Diela a z tohto dôvodu nesmú byť plnením predmetu Zmluvy dotknuté.
- 9.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení tejto zmluvy budú aplikované certifikované pravidlá a postupy na vykonávanie prác pri zhotovovaní tepelnoizolačných kontaktných systémov zateplenia budovy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy predloží licenciu/certifikát na zhotovenie tepelnoizolačných kontaktných systémov, vydaný nezávislou inštitúciou alebo iným ekvivalentným dokladom podľa práva EÚ, vystavený na zhotoviteľa alebo na subdodávateľa zapísaného v zozname subdodávateľov uvedenom v prílohe č. 3 k Zmluve, ktoré oprávňuje jeho držiteľa vykonávať práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov.
- 9.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení tejto zmluvy budú aplikované certifikované pravidlá a postupy na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy predloží licenciu/certifikát na práce pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, predloží licenciu/certifikát na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, vydaný nezávislou inštitúciou alebo iným ekvivalentným dokladom podľa práva EÚ, vystavený na zhotoviteľa alebo na subdodávateľa zapísaného v predložennom zozname subdodávateľov, ktorý ho oprávňuje na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.
- 9.21. Objednávateľ pripúšťa, aby boli certifikáty podľa bodov 9.19 alebo 9.20 vydané aj na subdodávateľa/subdodávateľov zhotoviteľa a to za predpokladu, že tento subdodávateľ/subdodávateľia bude/budú celú časť zákazky spočívajúcu v zateplení alebo v zabudovaní vonkajších otvorových

- konštrukcií realizovať sám/sami (t. z. celá časť zákazky spočívajúca v zateplení alebo celá časť zákazky spočívajúca v zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií musia byť realizované subjektom/subjektami, ktorý je/sú držiteľom certifikátu). Zároveň platí, že aj v prípade zmeny subdodávateľa, musí nový subdodávateľ byť držiteľom platného certifikátu.
- 9.22. Ak licencie/certifikáty podľa bodov 9.19 alebo 9.20 nebudú predložené v uvedenej lehote, tak sa bude takéto porušenie zmluvnej povinnosti považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a objednávateľ má nárok za takéto porušenie zmluvy na zmluvnú pokutu podľa bodu 19.1.6 tejto zmluvy a súčasne má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez sankcií. Právo na náhradu škody uplatnením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu alebo odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté.
- 9.23. V prípade, že akúkoľvek časť diela spočívajúcu v zateplení alebo že akúkoľvek časť diela spočívajúcu v zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií nevykonáva zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ktorý je držiteľom platného certifikátu, vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu podľa bodu 19.1.7 tejto zmluvy a súčasne má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť bez sankcií. Právo na náhradu škody uplatnením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu alebo odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté.
- 9.24. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri likvidácii odpadu, ktorý vznikol realizáciou predmetu zákazky, postupovať v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky a predložiť Objednávateľovi kópie vážnych lístkov vydaných skládkou, kde uložil likvidovaný odpad a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uloženia likvidovaného odpadu naskládku.
- 9.25. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi doklady požadované podľa bodu 9.24, tak sa bude takéto porušenie zmluvnej povinnosti považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a objednávateľ má nárok za takéto porušenie zmluvy na zmluvnú pokutu podľa bodu 19.1.8 za nepredložené vážne lístky vydané skládkou, kde Zhotoviteľ uložil likvidovaný odpad.
- 9.26. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na dobu realizácie stavebných prác týkajúcich sa predmetu zmluvy zamestná minimálne dve osoby, ktoré sú osobami dlhodobozamestnanými podľa § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že tieto osoby zamestná v niektorej z foriem pracovnoprávneho vzťahu podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov.
- 9.27. Zhotoviteľ uzatvorí pracovnoprávny vzťah podľa podmienok uvedených v čl. 9.26 najneskôr pätnásť (15) pracovných dní pred dátumom začatia stavebných prác tak, aby uchádzač o zamestnanie vykonával prácu podľa pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru najneskôr odo dňa začatia stavebných prác podľa tejto Zmluvy. Uchádzač je povinný preukázať uzatvorenie pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s uchádzačom o zamestnanie Objednávateľovi bezodkladne po jej uzatvorení.
- 9.28. Ak v priebehu plnenia zmluvného vzťahu príde z akéhokoľvek dôvodu k ukončeniu pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s osobami, ktoré Zhotoviteľ zamestnal podľa tohto článku, tak má Zhotoviteľ povinnosť najneskôr do sedem (7) dní od ukončenia pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho danú podmienku.

ČI. X. VYMEDZENIE NIEKTORÝCH DOKUMENTOV

- 10.1. Harmonogram výstavby - so stručným popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou, ktorý bude predstavovať návrh uchádzača na vykonanie diela. Uchádzač je povinný zohľadniť v harmonograme prác požadovanú lehotu výstavby celého diela. Lehoty v Harmonograme zhotovovania diela je potrebné uvádzať v týždňoch.
- 10.2. Kontrolný a skúšobný plán (KaSP) vypracovaný v zmysle § 13 Zákona č. 254/1998 Z. z. Zákona o verejných prácach.
- 10.3. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a výkon koordinácie bezpečnosti na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci musí byť vypracovaný v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a musí taktiež zohľadňovať aj iné súvisiace predpisy ako napr. Vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 10.4. Plán likvidácie a zhodnotenia odpadu

V pláne likvidácie a zhodnotenia odpadu musí uchádzač zohľadniť požiadavku verejného obstarávateľa na environmentálne nakladanie s odpadmi. V tomto pláne je uchádzač povinný uviesť názvy a miesta skládok, kde bude odpad ukladať, pokiaľ bude odpad ukladať na skládky.
- 10.5. Výkaz vykonaných prác, ktorý je prílohou faktúry, obsahujenajmä:
 - 10.5.1. Položky v členení podľa oceneného výkazu výmer (rozpočtu), ktorý tvorí prílohu č. 01 tejto Zmluvy.
 - 10.5.2. Výkaz vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných Zhotoviteľom a množstvá materiálu dodaného Zhotoviteľom v súlade s oceneným výkazom výmer (rozpočtom), ktorý tvorí prílohu č. 01 tejto Zmluvy. V prípade, že príde k zmenám množstiev vykonaných prác alebo dodaných materiálov v praveňch dodatkom k Zmluve, musí byť takáto zmena uvedená vo výkaze vykonaných prác v súlade s dodatkom k Zmluve.
 - 10.5.3. Výkaz vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s touto Zmluvou.
 - 10.5.4. Systém vykazovania vykonaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola zaplatená dvakrát.
 - 10.5.5. Výkaz vykonaných prác podlieha schváleniu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby prípadné rozpory vytknuté Objednávateľom boli odstránené. Bez rozporov odsúhlasené výkazy vykonaných prác sú podkladom pre vystavenie faktúry.
- 10.6. Zhotoviteľ pripraví a odovzdá DSV na schválenie na všetky časti vykonaných Prác na úrovni realizačnej dokumentácie. DSV sa má vyhotovovať ihneď po ukončení konkrétnej časti Diela. Záverečná verzia DSV bude odsúhlasená Objednávateľom pred vydaním preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný archivovať a dopĺňať DSV počas trvania Zmluvy a poskytnúť kópie záznamov, výkresov a certifikátov pre Objednávateľa v pravidelných intervaloch. Záznamy budú obsahovať podrobnosti o všetkých zariadeniach a materiáloch, o výstavbe, skúškach a skúšobných certifikátoch. Záverečné kópie DSV budú odovzdané

vo vzájomných celkoch a budú riadne označené jeden mesiac pred predpokladaným dátumom vydania preberacieho protokolu spolu s dokumentáciou priebehu komplexných skúšok a odchýlok vykonaných ako výsledok týchto skúšok.

- 10.7. Zhotoviteľ zabezpečí zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí pri podzemných vedeniach a objektoch. Geodetické zameranie metódami polohové a výškové zameranie bude zahŕňať zameranie novo vybudovaných objektov. Zhotoviteľ je povinný zamerať objekty stavby vrátane všetkých inžinierskych a ostatných sietí (nadzemných a podzemných) pokiaľ sú súčasťou stavby, ďalej rekonštrukcie a preložky, už pred ich zakrytím. Požiadavky na zameranie skutkového stavu vychádzajú zo zákona č. 215/1995 Zb. o geodézii a kartografii. Obsah geodetickej dokumentácie sa člení na: časť polohopis, časť stavebný objekt, časť inévedenia.
- 10.8. Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

ČI. XI. SUBDODÁVATELIA

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviesť zoznam všetkých známych subdodávateľov v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 3 Zmluvy.
- 11.2. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.
- 11.3. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom iných subdodávateľov ako podľa bodu 11.1 Zmluvy iba so predaným písomným súhlasom Objednávateľa na základe žiadosti Zhotoviteľa. Žiadosť Zhotoviteľa o udelenie súhlasu použitím nového subdodávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s §41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi.
- 11.4. Žiadosť o zmenu subdodávateľa musí obsahovať najmä:
- 11.4.1. identifikáciu subdodávateľa (obchodné meno, IČO, a sídlo, osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia),
- 11.4.2. údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa, ktoré má v rámci realizácie Diela vykonávať (napr. s vyznačeným rozpočtových položiek podľa prílohy č. 1 Výkaz výmer k tejto Zmluve, ktoré majú byť týmto subdodávateľom dodané),

- 11.5. Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia a s uvedením dôvodu odmietnuť udeliť súhlas. Do doručenia písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľovi sa má za to, že Objednávateľ Zhotoviteľovi tento súhlas neudelil.
- 11.6. Zhotoviteľ v predmetnej prílohe č. 3 zmluvy vedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela a to počas celej doby realizácie diela.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov osubdodávateľoch.
- 11.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávateľia, objednávatel poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietať, že voči subdodávateľovi nemá žiadne pozdĺžnosti. Počas plynutia takej poskytnutej lehoty je objednávatel oprávnený zdržať výplatu čiastkových faktúr (resp. záverečnú faktúru), vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom splatné. Počas doby zdržania podľa tohto odseku zmluvy nie je objednávatel v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávatelom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávatelovi písomne preukázané alebo nebude objednávatelovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávatel oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávatel uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávatelom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávatelom subdodávateľovi zhotoviteľa.

ČI. XII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNÁVATEĽA

- 12.1. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí staveniska Zhotoviteľom, odovzdať Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v rovnakom znení, ako bola uvedená v súťažných podkladoch, vrátane právoplatného stavebného povolenia a vyjadrenia príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 12.2. V prípade výhrad Objednávateľa s činnosťou subdodávateľa/subdodávateľov Zhotoviteľa pri realizácii predmetu diela, je Objednávateľ oprávnený požiadať Zhotoviteľa o zjednanie nápravy a v závažných prípadoch aj o zmenu subdodávateľa/subdodávateľov. Objednávateľ je povinný písomne oboznámiť Zhotoviteľa s výhradami voči činnosti subdodávateľa/subdodávateľov. Zhotoviteľ je zodpovedný za zjednanie nápravy a prípadnú zmenu subdodávateľa/subdodávateľov a to najneskôr do päť (5) pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa o zjednanie nápravy/zmenu subdodávateľa na adresu sídla Zhotoviteľa, ak Objednávateľ neurčil v žiadosti dlhšiu lehotu.
- 12.3. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v čase určenom v čl. VII bod 7.1 tejto Zmluvy. V tejto lehote odovzdá Zhotoviteľovi originálne vyhotovenie projektovej dokumentácie pre príslušný stavebný objekt Diela v počte 1 ks, právoplatné stavebné povolenie, stanovisko KPÚ a určí napájacie miesta na energie avodu.

- 12.4. Na výkon činností technického dozoru v mene Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku pri realizácii Diela Objednávateľ vymenúva technický dozor objednávateľa (ďalej len „TDO“). Pred začatím prác Objednávateľ zašle písomnú informáciu Zhotoviteľovi o TDO. TDO bude oprávnený odsúhlasovať výkazy vykonaných prác Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy a vydávať záväzné pokyny v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné na realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia TDO počas celej doby trvania tejto Zmluvy.

ČI. XIII. STAVENISKO, STAVEBNÝ DENNÍK

- 13.1. Miestom odovzdania Diela je miesto plnenia podľa čl. VIII Zmluvy.
- 13.2. Staveniskom sa pre účely Zmluvy o Dielo rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu Zmluvy.
- 13.3. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou Ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 13.4. Nakladanie s odpadmi zabezpečuje Zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov na vlastné náklady.
- 13.5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane predpožiarmi.
- 13.6. Zhotoviteľ je povinný Stavenisko strážiť, v prípade potreby oploť alebo inak ho vhodne zabezpečiť.
- 13.7. Stavebný denník obsahuje najmä:
- q) mesiac, deň, dátum,
 - r) počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
 - s) teplota vzduchu, počasie,
 - t) čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
 - u) podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác.
- 13.8. Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby výstavby stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z.z. Stavebného zákona v slovenskom jazyku, originál, jednu kópiu pre Objednávateľa, jednu kópiu pre TDO. Stavebný denník bude tvoriť súčasť dokumentácie Zhotoviteľa uloženej na stavenisku. Bu obsahovať záznamy o všetkých podstatných udalostiach, ktoré nastali počas výkonu prác na stavenisku v súlade s platnými predpismi. Za vedenie stavebného denníka je výlučne zodpovedný Zhotoviteľ. Záznamy v stavebnom denníku môžu urobiť nasledovné osoby: zhotoviteľ, projektant stavby, Objednávateľ, TDO, autorský dozorca, základe uzavretej zmluvy s Objednávateľom, autorizovaný geodet stavby, štátne kontrolné orgány.

- 13.9. Do Stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgá štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela.
- 13.10. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch nesmú vynechať voľné miesta.
- 13.11. Zápisy v stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a nezakladajú práva povinnosti zmluvných strán.
- 13.12. Zhotoviteľ je zodpovedný aj za vedenie montážnej knihy, ktorá tvorí osobitnú časť stavebného denníka, sa použije.

ČI. XIV. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 14.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý financovania realizácie Diela z Európskych štrukturálnych a investičných fondov vyhlasuje, že berie na vedomie možnú výšku škody, ktorú môže Objednávateľovi spôsobiť porušením svojich povinností.
- 14.2. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela alebo akejkoľvek časti Diela, materiálov alebo zariadenia počas realizovania Diela, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu napraviť škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade účelu Zmluvy.
- 14.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 14.4. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XV. REALIZÁCIA DIELA

- 15.1. Pred začatím prác na Diele je Zhotoviteľ povinný prizvať TDO, ktorý skontroluje, či má Zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác.
- 15.2. Zhotoviteľ pred začatím prác predloží TDO fotodokumentáciu skutočného stavu prístupových komunikácií, Vytýčenie staveniska a inžinierskych sietí Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
- 15.3. Zhotoviteľ je pred začatím prác povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. súhlasy výrubu stromov, súhlasy miestnosti inžinierskych tabulí, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle rozsahu projektu stavby a vyjadrení

účastníkov stavebného konania vrátane všetkých druhov poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.

- 15.4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce Zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zaktualizuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác.
- 15.5. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná Zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, zapodmienok daných správam vedenia a zadozoru správcu počas vykonávania týchto prác a v zmysle stavebného povolenia, ak boli určené.
- 15.6. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti Diela, u ktorých prišlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti Objednávateľa. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných Objednávateľom, potom náklady na zvýšenie Ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok znáša Objednávateľ. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonanej Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia a škody tým spôsobené. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky, klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov.
- 15.7. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku, napre nechaných inžinierskych sietí achan komunikáciách, po ktorých sa dováža alebo odváža stavebný a komunálny odpad, materiály, konštrukcie, stroje, zariadenia, mechanizmy a podobne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté preukázateľne z jeho stavebnej činnosti, a to na vlastné náklady. Likvidáciu odpadov zabezpečuje Zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov.
- 15.8. TDO je oprávnený so súhlasom Objednávateľa dať pokyn:
- v) na rozšírenie alebo zúženie rozsahu prác uvedených v Zmluve (pričom za rozšírenie alebo zúženie rozsahu sa nebude považovať zmena množstiev z dôvodu premerania vykonaných prác);
 - w) na nevykonanie určitej práce alebo dodávky materiálu;
 - x) na zmenu výšky, smeru, plochy alebo rozmeru ktorejkoľvek časti Diela;
 - y) na zmenu postupu, termínu vykonania prác alebo ich častí.
- 15.9. TDO svojimi pokynom nesmie meniť účel a ciele Diela definované v zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú bude mať Objednávateľ uzatvorenú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.
- 15.10. TDO bude organizovať kontrolné dni nastavbe minimálne dvakrát mesačne za účasti určených osôb. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolných dňoch zvolávaných TDO za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 15.11. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať ZDO o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.

- 15.12. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť v súlade s požiadavkami na materiály, stavebné diely a parametre výrobkov uvedených v projekte stavby, v rozpočte ako aj so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a so zákonom č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 15.13. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré nebudú mať SK alebo CE Vyhlásenia o parametroch, certifikáty zhody, resp. nebudú zodpovedať zmluvným podmienkam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie týchto materiálov, stavebných dielov a výrobkov primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy.
- 15.14. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň tri (3) pracovné dni pred oznámením TDO, ktorú časť Diela bude zakryvať. TDO vykoná kontrolu. V prípade, že ju TDO nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia. Objednávateľ, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pridatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
- 15.15. Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia, oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiadava vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu / vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytýčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho subdodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.
- 15.16. Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa výmenu zamestnancov alebo poverených tretích osôb, ktorých bude Objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilých na výkon prác pri realizácii Diela a prikázať Zhotoviteľovi, aby tieto osoby bez zbytočného odkladu nahradil novými. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn realizovať.
- 15.17. TDO, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na mieste vykonávania Diela na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. Vykonanie dychovej skúšky Objednávateľom alebo ním poverenej osoby nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa osobitných predpisov.

ČI. XVI. KONTROLA REALIZÁCIA DIELA

- 16.1. Po začatí realizácie Diela bude po každom vykonaní diela v rozsahu 20 %, 40 %, 60 % a 80 % vykonaná prehliadka stavu do 5. pracovného dňa odo dňa vykonania cit. rozsahu diela za účasti poverených zástupcov Zmluvných strán za účelom zistenia rozsahu dokončených stavebných prác v predchádzajúcom období; rozsah dokončených stavebných prác bude určený podľa písomného výkazu vykonaných prác potvrdeného poverenou osobou Objednávateľa, t.j. TDO. Zhotoviteľ vystaví faktúru po písomnom potvrdení Výkazu vykonaných prác oprávnenou osobou Objednávateľa.
- 16.2. Okrem prehliadky stavu na mieste počas realizácie Diela budú vykonávané kontrolné dni v mieste zhotovovania Diela za účelom overenia priebehu realizácie Diela a dodržania podmienok Zmluvy pri vykonávaní Diela. Ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, kontrolné dni sa budú konať 1x týždenne v termíne oznámenom Objednávateľom Zhotoviteľovi najskôr dva (2) pracovné dni vopred. Na výkone kontroly počas kontrolného dňa je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť stavbyvedúceho a ďalšieho riadiaceho pracovníka Zhotoviteľa. Objednávateľ zabezpečí účasť svojho povereného zástupcu, zástupcu KPU Prešov, projektanta, prípadne iných odborných spôsobilých osôb. Zistenia z kontrolného dňa sa zaznamenajú do stavebného denníka, pričom tieto záznamy sa pokladajú za pravdivé iba v prípade, že sú potvrdené aj podpisom povereného zástupcu Objednávateľa zúčastneného na kontrolnom dni.
- 16.3. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastnú náklady.
- 16.4. Zhotoviteľ zabezpečí a poskytne vzorky v plnom rozsahu všetkých materiálov, alebo vybavenia v súlade a technickými špecifikáciami a najmenej 7 dní pred plánovanou objednávkou alebo nákupom týchto materiálov alebo vybavenia.
- 16.5. V prípade, že Zhotoviteľ predloží vzorky, ktoré nevyhovujú požiadavkám Zmluvy, Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo odmietnuť akúkoľvek takúto vzorku, v tom prípade Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi novú vzorku do dvoch týždňov. Riziko, výdavky a zodpovednosť za prípadné zamietnutia vzoriek znáša Zhotoviteľ.
- 16.6. Ak sa Zmluvné strany nedohodli inak, oprávnená osoba Objednávateľa je prítomná pri vykonávaní skúšok Diela a Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi miesto a dátum konania skúšok, a to najneskôr štrnásť (14) dní pred plánovaným dátumom konania skúšok, alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. Ak sa oprávnená osoba Objednávateľa nedostaví v určenom čase na vykonanie skúšok, môže Zhotoviteľ vykonať skúšky aj bez účasti Objednávateľa, pričom je však povinný bez zbytočného odkladu Objednávateľa informovať o výsledku týchto skúšok. Náklady spojené s vykonaním skúšok Diela znáša Zhotoviteľ.
- 16.7. Ak sa skúšky nevykonajú v dohodnutom termíne zavinení Zhotoviteľa, alebo ak bude výsledok skúšky Diela nevyhovujúci, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi všetky náklady, ktoré mu v tejto súvislosti vzniknú.

- 16.8. Ak je výsledok skúšok nevyhovujúci, je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky opatrenia a technologické postupy na zabezpečenie riadneho stavu skúšky opakovať. Na opakovanie skúšky sa použijú ustanovenia tohto článku primerane.
- 16.9. Vykonanie skúšok za účasti Objednávateľa nezabýva Zhotoviteľa zodpovednosť za výsledky po odovzdaní Diela.
- 16.10. Kontroly a Skúšky, ktorými Zhotoviteľ preukazuje zhodu Diela s požiadavkami musia vykonávať nezávislé odborné spôsobilé osoby, teda iné osoby, ktoré ne realizovali alebo priam ne riadili zmluvné výkony.
- 16.11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že značná časť finančných prostriedkov na zaplatenie Ceny bude poskytnutá z verejných zdrojov (najmä Európskej únie a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky) a preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie Objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní, poskytnúť Objednávateľovi alebo kontrolným orgánom všetku vyžiadajúcu súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medziriadiacim orgánom a Objednávateľom, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.12. Oprávnené osoby sú:
- 16.12.1. riadiaci orgán a ním poverené osoby;
 - 16.12.2. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - 16.12.3. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby;
 - 16.12.4. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
 - 16.12.5. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.

ČI. XVII. PREBERACIE KONANIE

- 17.1. Preberacie konanie zvoláva Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy.
- 17.2. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi okrem dokumentácie uvedenej v iných článkoch tejto Zmluvy aj:
- z) zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasený stavebným dozorm s ich stručným odôvodnením,
 - aa) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - bb) plán užívania verejnej práce,
 - cc) geometrické plány trvalých objektov a geometrické plány pre zriadenie vyznačenie vecného bremena v počte vyhotovení určenom stavebným dozorm,
 - dd) dokumentáciu kvality použitých materiálov s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bol materiál vyrobený, obchodný názov materiálu a výrobca materiálu, osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a

- obsahuje:
- ee) osvedčenia a záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie, Stavebnej inšpekcie, Regionálneho ústavu verejného zdravotníctva, Inšpektorátu práce, KPÚ Prešov,
 - ff) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok (skúšky vodotesnosti, tlakové skúšky, individuálne a komplexné skúšky strojnotechnologických zariadení);
 - gg) záznamy skúšok a súhlasných stanovísk ohľadne telekomunikačných, plynových alebo podobných prípojk, prípadne záznamy z týchto skúšok od správcov/prevádzkovateľov v stavebnom denníku;
 - hh) revízne správy všetkých elektrotechnických a plynových zariadení a prípadných iných
- ii) VTZ - bez závad;
 - jj) doklady vyžadované podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

17.3. Odovzdanie prevzatí Diela alebo celých funkčných častí Diela sa písomne Zápisnicou o prevzatí, pričom okrem už dohodnutých náležitostí obsahuje:

- kk) záznam priebehu preberacích skúšok Diela alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
- ll) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
- mm) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
- nn) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti.

17.4. V prípade, že Dielo nesplní všetky parametre podľa tejto Zmluvy a projekt stavby, Objednávateľ Dielo neprevezme.

17.5. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o prevzatí vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Zápisnici o prevzatí boli v lehote stanovenej v Zápisnici o prevzatí odstránené.

17.6. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre neprebratie Diela.

17.7. Zápisnica o prevzatí bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela alebo častí Diela začína plynúť záručná doba. V zápisnici o prevzatí sa uvedie dátum začatia plynutia záručnej doby.

ČI. XVIII. ZÁRUKA ZA KVALITU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

18.1. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje sa, že Dielo bude Objednávateľovi dodané v súlade a v rozsahu, kvalite a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo si zachová vlastnosti podľa tejto Zmluvy po záručnú dobu minimálne šesťdesiat (60) mesiacov, (ďalej aj ako „záruka“). Na všetky súčasti diela vrátane vybavenia a zariadenia tvoriaceho súčasť alebo príslušenstvo Diela platí záruka v zmysle Záručných listov, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi v súlade s bodom 4.3.3 tejto Zmluvy o dielo. Záruka sa vzťahuje aj na všetky vady spôsobené vadou materiálu, prípadne vadnou súčasťou Diela. Vadou sa okrem zákonného vymedzenia rozumie aj:

18.1.1. odchýlka v kvalite, v rozsahu a parametroch Diela stanovených Zmluvou, a to najmä ak vykonané Dielo nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto Zmluvou;

- 18.1.2. nedokončená práca alebo nedodanie niektorého čiastkového plnenia na Dielo;
- 18.1.3. akákoľvek závada, porucha, chyba alebo nedostatok Diela, ktorý spôsobuje čo aj len čiastočnú nefunkčnosť alebo zhoršuje funkčnosť Diela;
- 18.1.4. ak Dielo nebolo zhotovené a dodané Objednávateľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve alebo v súlade s podmienkami a špecifikáciami uvedenými v jej prílohách,
- 18.1.5. právna vada, ak je Dielo zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby alebo ak existujú záväzky Zhotoviteľa na zriadenie takýchto práv tretej osoby (najmä právom z priemyselného a duševného vlastníctva, záložným právom).
- 18.2. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 8 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 24 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklámia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 18.3. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 18.4. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez väd, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 18.5. Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 18.6. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 18.7. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 18.8. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

- 18.9. Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 18.10. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 18.11. Do doby odstránenia väd nie je Objednávateľ povinný platiť Cenu alebo jej časť, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu z Ceny podľa tohto článku Zmluvy, ak by vady neboli odstránené.
- 18.12. Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 18.13. Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 18.14. Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odstránením väd. Objednávateľ je oprávnený požadovať vykonanie náhradného Diela alebo časti Diela, ak vady vzhľadom na ich povahu nemožno odstrániť a v dôsledku nich je Dielo alebo časť Diela nepoužiteľné na určený účel.
- 18.15. Nárok z právnych väd vzniká aj vtedy, ak Objednávateľ o práve tretej osoby vedel v čase uzatvorenia Zmluvy. Zmluvné strany aplikáciu § 433 Obchodného zákonníka na právne vzťahy podľa Zmluvy vyvolávajú.
- 18.16. Ak podľa tejto Zmluvy Objednávateľ požaduje zľavu z Ceny, Zmluvné strany sa dohodli, že pri určení výšky zľavy bude Objednávateľ vychádzať najmä z posúdenia nasledovných skutočností:
- 18.16.1. náklady a čas, ktoré bude Objednávateľ musieť vynaložiť na činnosti, ktoré sú nevyhnutné na to, aby sa Dielo stalo bezvadným v zmysle Zmluvy,
 - 18.16.2. hodnota Diela alebo hodnota vadnej časti Diela,
 - 18.16.3. význam Diela alebo význam vadnej časti Diela pre hospodársku alebo podnikateľskú činnosť Objednávateľa a
 - 18.16.4. výška škôd, ktoré môžu byť vadou Diela alebo vadou časti Diela Objednávateľovi spôsobené.
- 18.17. Uplatnením zľavy z Ceny nie sú dotknuté iné nároky Objednávateľa uvedené v tejto Zmluve a najmä nárok na náhradu škody.
- 18.18. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi akékoľvek výdavky/náklady, ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti Zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.

ČI. XIX. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 19.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť.
- 19.1.1. Za nedodržanie termínu dokončenia Diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 19.1.2. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- 19.1.3. Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 19.1.4. Za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej Ceny za Dielo za každé porušenie tejto povinnosti. Takéto porušenie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 19.1.5. V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa, podľa bodu 9.9 tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 500,00€ za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane zistené. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- 19.1.6. Za nepredloženie licencií/certifikátov podľa bodov 9.19 alebo 9.20 zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur za každý chýbajúci certifikát.
- 19.1.7. V prípade, že akúkoľvek časť diela spočívajúcu v zateplení alebo že akúkoľvek časť diela spočívajúcu v zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií nevykonáva zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ktorý je držiteľom platného certifikátu, zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur za každý chýbajúci certifikát.
- 19.1.8. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi doklady požadované podľa bodu 9.24 zmluvnú pokutu vo výške 2.000 za nepredložené vážne listky podľa bodu 9.25.
- 19.1.9. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa čl. XI , body 11.3, 11.6 Zmluvy, sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má nárok od zmluvy odstúpiť a na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny za Dielo za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).
- 19.1.10. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa bodu 9.5 Zmluvy sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má nárok od zmluvy odstúpiť a na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny za Dielo.

- 19.1.11. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa čl. XI body 11.3, 11.6 Zmluvy (vedenie zoznamu subdodávateľov, zmena subdodávateľov) sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny za Dielo za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).
- 19.1.12. V prípade porušenia povinností dodávateľa podľa článku XXIV Zmluvy je dodávateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% zmluvnej ceny.
- 19.1.13. V prípade nesplnenia povinnosti podľa bodu 9.26 až 9.28 je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Eur.
- 19.2. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodu porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu za porušenie Zmluvy Zhotoviteľom vo výške 10 % zCeny.
- 19.3. Ak Zhotoviteľ nezačne zhotovovať Dielo podľa tejto Zmluvy alebo plnenie Diela preruší alebo sa plnenia Diela zriekne, má Objednávateľ za každé porušenie Zmluvy právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % zCeny.
- 19.4. Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 19.5. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.
- 19.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradíť škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti so všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, daňami, záväzkami, spormi, výdavkami a nákladmi (vrátane primeraných poplatkov za právne poradenstvo, nákladov a výdavkov na vyšetrovanie), ktorú Objednávateľ utrpí a ktorá akýmkoľvek spôsobom súvisí alebo vznikne na základe priameho či nepriameho porušenia akéhokoľvek vyhlásenia, záruky alebo záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorý podlieha tejto Zmluve.
- 19.7. Akékoľvek zmluvné pokuty podľa Zmluvy budú uplatnené formou penalizačnej faktúry vystavenej Objednávateľom so splatnosťou štrnástich (14) dní od jej doručenia Zhotoviteľovi. Za nedodržanie lehoty splatnosti zmluvnej pokuty si môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatených častí zmluvnej pokuty za každé a za každé omeškanie.
- 19.8. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti zhotoviť Dielo alebo odovzdať doklady podľa Zmluvy.

ČI. XX. ZAPOČÍTANIE, POSTÚPENIE

- 20.1. Objednávateľ je oprávnený si jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy (vrátane práv na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania) voči pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie akejkoľvek časti Ceny alebo iným pohľadávkam vzniknutým na základe tejto Zmluvy a to bez ohľadu na splatnosť započítavaných pohľadávok.
- 20.2. Objednávateľ je oprávnený si jednostranne započítať aj pohľadávky nadobudnuté od subdodávateľov Zhotoviteľa.

- 22.4. Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy. Objednávateľ si takisto vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov spojených s plnením tejto zmluvy.
- 22.5. Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje najmä:
- oo) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,
 - pp) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - qq) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa,
 - rr) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie,
 - ss) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
 - tt) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve zmysle bodu 6.1 Zmluvy o viac ako 7 dní,
 - uu) ak Zhotoviteľ koná akýmkoľvek spôsobom v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku, dopustí sa nekalosúťažného konania, koná v rozpore s právnymi predpismi na ochranu hospodárskej súťaže, alebo ak svojim konaním poškodzuje dobré meno a oprávnené záujmy Objednávateľa,
 - vv) ak Zhotoviteľ pri zhotovovaní Diela pre Objednávateľa samostatne alebo prostredníctvom subdodávateľa porušil, obišiel alebo nedodržiaval platné právne predpisy najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia,
 - ww) ak Zhotoviteľ použije pri realizácii Diela subdodávateľa, ktorý nebol vopred schválený Objednávateľom alebo ktorý nebol identifikovaný spôsobom stanoveným v tejto Zmluve alebo ku ktorému bol odvolaný súhlas Objednávateľa podľa tejto Zmluvy a napriek tomu sa tento subdodávateľ po troch (3) pracovných dňoch od doručenia odvolania súhlasu podieľal na realizácii Diela,
 - xx) ak zhotoviteľ nemá uzatvorenie poistenie podľa bodu 9.5 Zmluvy.
 - yy) iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.
- 22.6. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 22.7. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 22.8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- zz) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom

- Objednávateľa,
- aaa) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- bbb) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy.
- Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Čl. VI. tejto Zmluvy.

Čl. XXIII. DORUČOVANIE

- 23.1. Zmluvné strany sú povinné zachytiť prejav vôle písomne, pričom písomný prejav vôle je nutné doručiť druhej zmluvnej strane. Zásielka určená zmluvnej strane sa doručí prostredníctvom poštového prepravcu, a to poštou doporučené, expresnou kuriérskou službou alebo e-mailom. V prípade e-mailovej komunikácie je zmluvná strana povinná najneskôr do troch (3) dní zaslať písomný prejav vôle, ktorý potvrdzuje e-mailovú komunikáciu.
- 23.2. Zmluvná strana, ktorej bol písomný prejav vôle adresovaný je povinná potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle. V prípade, že niektorá zmluvná strana odmietne potvrdiť prijatie písomného prejavu vôle, tak sa považuje písomný prejav vôle za doručený momentom, kedy zmluvná strana odmietla potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle.
- 23.3. V prípade zaslania zásielky prostredníctvom poštového prepravcu sa zásielka považuje za doručení dňom vrátenia zásielky, hoci sa adresát o obsahu zásielky nedozvie, a to v prípade, ak sa zásielka vrátila z dôvodu, že si zmluvná strana zásielku neprevzala v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že zmluvná strana je na adrese sídla uvedeného v príslušnom registri (napr. obchodnom registri) neznáma.

Čl. XXIV. REGISTER PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

- 24.1. Dodávateľ je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu.
- 24.2. Ak dodávateľ využíva na plnenie podľa tejto zmluvy subdodávateľov alebo iné osoby, ktoré sú partnerom verejného sektora, je povinný za podmienok ustanovených osobitným predpisom overiť zápis týchto osôb v registri podľa bodu 24.1.
- 24.3. Ak subdodávateľ alebo iná osoba, ktorá je partnerom verejného sektora nie je v registri partnerov verejného sektora riadne zapísaná, dodávateľ je povinný subdodávateľa alebo túto osobu včas vymeniť.
- 24.4. V prípade porušenia povinnosti dodávateľa podľa tohto článku je dodávateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa bodu 19.1.12 tejto zmluvy.
- 24.5. Zodpovednosti podľa bodov 24.1 až 24.3 sa dodávateľ nemôže zbaviť.
- 24.6. Tento článok sa nepoužije, ak je možné s prihliadnutím na všetky okolnosti dôvodne predpokladať, že nedôjde k naplneniu podmienok stanovených osobitným predpisom pre obligatórny zápis do registra partnerov verejného sektora. Pri porušení povinností sa však dodávateľ nemôže z tohto ustanovenia dovolávať.

Čl. XXV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 25.1. Každé ustanovenie tejto Zmluvy je nutné vykladať v súlade s účelom Zmluvy tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany zavazujú nahradiť takéto ustanovenie v súlade s účelom Zmluvy a platnými právnymi predpismi, ktoré svojou povahou najbližšie upravujú daný právny vzťah.
- 25.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky nesmú byť v rozpore s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 25.3. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 25.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.
- 25.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť až po splnení odkladacej podmienky účinnosti a zároveň potom ako bude Zmluva zverejnená v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 25.6. Súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- ccc) príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer,
 - ddd) príloha č. 2 – Harmonogram výstavby,
 - eee) príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok,
 - fff) príloha č. 4 – Poistná zmluva,
 - ggg) príloha č. 5 – Realizačné podklady diela Zhotoviteľa v zmysle bodu 4.5.1. Zmluvy.
- Súčasťou zmluvy sú aj nasledovné dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk:
- hhh) súťažné podklady a poskytnuté vysvetlenia k nim,
 - iii) projektová dokumentácia,
 - jjj) ponuka úspešného uchádzača – zhotoviteľa.
- 25.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bol uzavretá podľa ich slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

Vyšný Medzev, dňa 15.12.2014

V Prešove, dňa 29.11.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Róbert Nálepka
starosta obce

UNI
08
Ing. František Kočíško
konateľ